

INFORME DE GESTION ANUAL – VIGENCIA 2022

INTRODUCCIÓN

El presente informe, rinde los resultados obtenidos por la entidad en el periodo 2022. Las cifras aquí plasmadas, contienen los resultados de la gestión técnica, administrativa, financiera, social y jurídica, que se adelantó por la entidad en aras de dar cumplimiento a las metas trazadas desde el Plan de Desarrollo “Empresa de Todos” 2020-2023”. La información que se presenta a continuación se fundamenta en los principios establecidos por el Modelo Integrado de Planeación y Gestión-MIPG; basados en la Integridad, transparencia y confianza. Los resultados que verán en el desarrollo del su contexto se alcanzaron en gran medida, a la articulación interinstitucional que se realizó con las diferentes entidades gubernamentales y a las entidades que articulan su gestión con el objeto misional de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas. EDOS. Desde la Gerencia invitamos a los grupos de valor y a los grupos de interés, para que conozcan y manifiesten las inquietudes que se puedan derivar de la información aquí contenida, y de la mano, podamos construir resultados que agreguen “Valor público” en nuestra prestación del servicio.

NATURALEZA JURIDICA: El Concejo Municipal de Dosquebradas a través del acuerdo municipal No. 007 del 30 de abril de 2022, autorizó la transformación del Instituto de Desarrollo Municipal – IDM, en una nueva entidad como empresa industrial y comercial del estado, denominada “Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas-EDOS, cuyo propósito ampliar el campo de acción del actual IDM, pudiendo desarrollar los proyectos de alto impacto de manera más ágil, oportuna y eficaz para asegurar el desarrollo de los programas y proyectos definidos en el POT del ente territorial.

MISION: Gestionamos y promovemos el desarrollo del territorio mediante el mejoramiento del hábitat, la Vivienda digna, el Ordenamiento del espacio físico y las obras de Urbanismo, con el fin de generar bienestar y calidad de vida en la comunidad.

VISION: La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas EDOS liderará los procesos que busquen mejorar las condiciones de bienestar para la comunidad, mediante la ejecución de proyectos de infraestructura, de Urbanismo y de medio ambiente, que logren un territorio confortable, incluyente e inteligente.

1. GESTION POR PROCESOS

1.1 Estructura organizacional

Mapa de procesos, (cuadro No. 1), que representa la forma la entidad se encuentra organizada para el cumplimiento de su misión y el logro de sus objetivos institucionales:

Cuadro No. 1



2. METAS PLAN DE DESARROLLO

La empresa de Desarrollo urbano y rural del Municipio de Dosquebradas, se permite mostrar de forma sucinta el informe de gestión para la vigencia 2022, a través de 3 componentes:

1. Cuadro consolidado de las metas a cargo de la empresa y su porcentaje de cumplimiento para la vigencia y para el cuatrienio, respectivamente.

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	Objetivo 2022	Objetivo Cuatrienio	Porcentaje de avance vigencia 2022	Porcentaje de avance cuatrienio
2.4.1.218	Construcción de obras de infraestructura para la movilidad y conectividad	Construir obras de infraestructura	Incremento	Numero	0	3	100%	100%
3.4.1.344	Adjudicar subsidios de vivienda urbana y/o rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado, como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	Subsidios de vivienda urbanos adjudicados	Incremento	Numero	250	550	70%	32%
3.4.1.345	Fortalecer el banco de tierras para construcción de vivienda	Banco de tierras implementado	Mantenimiento	Numero	2	0	70%	42%
3.4.2.346	Adjudicar subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	Subsidios de mejoramiento de vivienda adjudicados	Incremento	Numero	200	400	86%	74%
3.4.3.347	Gestión de la legalización y/o titulación de predios	Gestionar la legalización y/o titulación de predios	Incremento	Numero	55	500	28%	20%
3.4.3.348	Gestionar el Cerramiento de predios urbanos por autogestión	Cerramiento de predios urbanos por autogestión gestionados	Incremento	Numero	105	100	100%	47%
3.5.1.349	Gestionar un programa de renovación urbana	Gestión un programa de renovación urbana	Incremento	Numero	0,17	1	52%	56%
3.5.1.350	Gestionar un centro de innovación y desarrollo	Gestión del centro de innovación y desarrollo	Incremento	Numero	0,5	1	30%	62%
3.5.1.351	Realizar mejoramiento integral de barrios	Programa de mejoramiento integral de barrios realizado	Incremento	Numero	0,5	1	100%	73%
4.3.1.406	Implementación de un plan de acompañamiento y seguimiento al Modelo Integrado de Planeación y Gestión Adoptado por la administración pública en el Instituto de Desarrollo Municipal - IDM	Plan de acompañamiento o implementado	Incremento	Numero	0	1	50%	43%
AVANCE TOTAL CORTE 31 DE DICIEMBRE 2022 (29 ACCIONES SUSCRITAS)							75%	


Cuadro No. 1

2. Componente financiero: a continuación se muestran la ejecución presupuestal por meta en la Empresa, para la vigencia 2022

Codigo	Actividad	Ejecucion presupuestal
3.4.1.344	Adjudicar subsidios de vivienda urbana y/o rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado, como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	\$ 824.171.334
3.4.1.345	Fortalecer el banco de tierras para construcción de vivienda	\$ 10.976.464
3.4.2.346	Adjudicar subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	\$ 1.490.326.663
3.4.3.347	Gestión de la legalización y/o titulación de predios	\$ 49.762.905
3.4.3.348	Gestionar el Cerramiento de predios urbanos por autogestión	\$ 19.938.765
3.5.1.349	Gestionar un programa de renovación urbana	\$ 170.070.935
3.5.1.350	Gestionar un centro de innovación y desarrollo	\$ 57.940.412
3.5.1.351	Realizar mejoramiento integral de barrios	\$ 29.018.286
4.3.1.406	Implementación de un plan de acompañamiento y seguimiento al Modelo Integrado de Planeación y Gestión Adoptado por la administración pública en el Instituto de Desarrollo Municipal - IDM	\$ 189.299.178
TOTAL RECURSOS EJECUTADOS VIGENCIA 2022		\$ 2.841.504.941

Cuadro No. 2

3 Descripción detallada de las Metas

 **META:** 3-Territorio Ambiental-3.4-MÁS Y MEJOR VIVIENDA PARA TODOS-3.4.1-GESTIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL.

ACTIVIDAD: Adjudicar subsidios de vivienda urbana y/o rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado, como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19

Cuadro No. 3

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.4.1.344	Adjudicar subsidios de vivienda urbana y/o rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado, como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	Subsidios de vivienda urbanos adjudicados	Incremento	Numero	250

Porcentaje de ejecución total: 70%

En relación con esta meta se pueden tener en cuenta los siguientes aspectos para la vigencia 2022:

- ❖ Se obtuvo aprobación de la Licencia de Urbanismo del proyecto denominado "ALCAZAR DEL ESTE" el cual será desarrollado en el Lote 9 ubicado en el sector de pueblo sol del Municipio de Dosquebradas.
- ❖ Se obtuvo licencia de construcción correspondiente al proyecto de vivienda denominado: " AMALI", con el fin de darle apertura a uno de los principales proyectos de la Empresa.
- ❖ Se realizó la contratación de una sociedad fiduciaria para celebrar un contrato de fiducia mercantil a precio fijo, y la constitución de un patrimonio autónomo de administración inmobiliaria para desarrollar un proyecto de vivienda de interés social en el municipio de Dosquebradas-Risaralda, denominado Amalí residencial en el lote identificado con matrícula inmobiliaria Nro 294-73066.
- ❖ Se realizó la gestión de 26 contratos de prestación de servicios para apoyar la planeación, formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de vivienda

Registro fotográfico proyecto.

VIS-AMALI



TORRE 1 80 APARTAMENTOS
TORRE 2 80 APARTAMENTOS
TORRE 3 80 APARTAMENTOS
TOTAL APTOS 240 | 60 M2
APARTAESTUDIOS 12 UND | 54 M2



META: 3-Territorio Ambiental-3.4-MÁS Y MEJOR VIVIENDA PARA TODOS-3.4.1-GESTIÓN DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL.

ACTIVIDAD: Fortalecer el banco de tierras para construcción de vivienda

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.4.1.345	Fortalecer el banco de tierras para construcción de vivienda	Banco de tierras implementado	Mantenimiento	Numero	1

Cuadro No. 4

Porcentaje de ejecución total: 70%

Actividades realizadas:

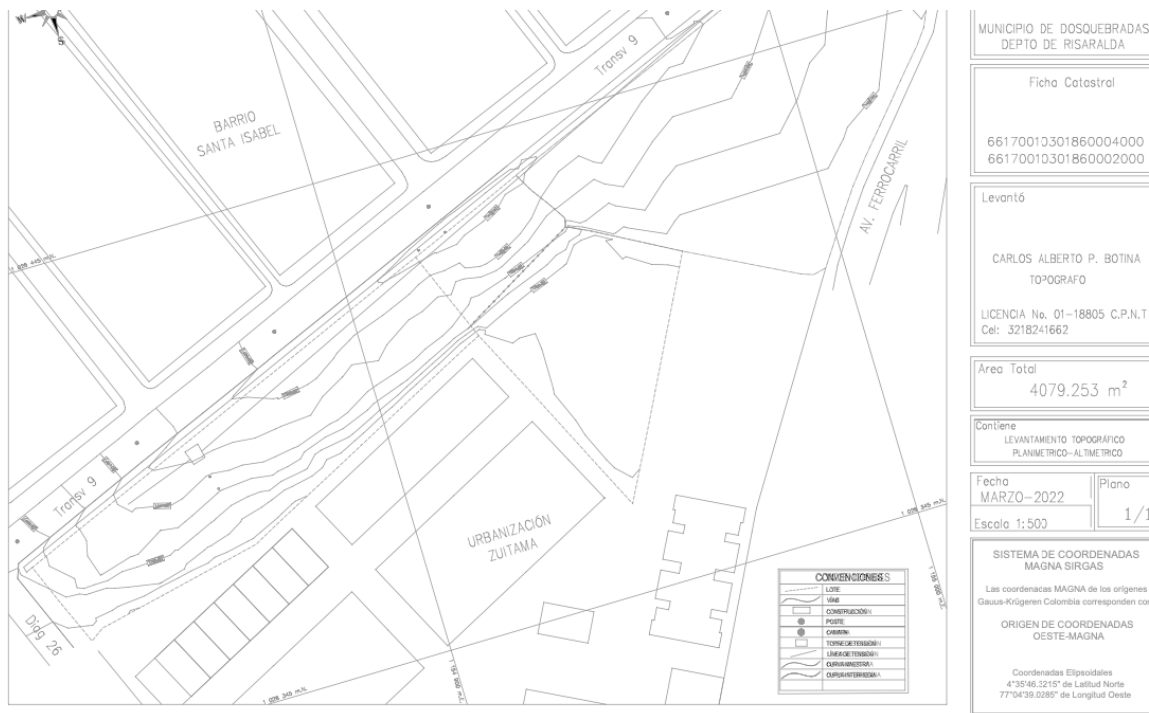
- ❖ Se realizó la identificación del predio con matrícula inmobiliaria N°294-28075 ubicado en el sector del Campestre D del Municipio de Dosquebradas cuyas características físicas facilitan su desarrollo para

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-2020

proyectos de vivienda, en tal sentido y teniendo en cuenta que dicho predio es de propiedad del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio, el IDM realizó la gestión necesaria para la solicitud de transferencia de dicho predio a la entidad con el objetivo de fortalecer el Banco de tierras y desarrollar proyectos de vivienda para el Municipio de Dosquebradas.

- ❖ La empresa adelanto la gestiones necesarias para legalizar el predio denominado: LOTE 64B URB. SANTA ISABEL II, del cual se adjunta ficha catastral; y a su vez se realizó el levantamiento topográfico; con el fin de desarrollar un proyecto de vivienda.

Evidencia:



🚧 **META:** 3-Territorio Ambiental-3.4-MÁS Y MEJOR VIVIENDA PARA TODOS-3.4.2-GESTIONAR SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

ACTIVIDAD: Adjudicar subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19

Cuadro No. 5

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.4.2.346	Adjudicar subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural dirigido a la población en general y/o víctimas del conflicto armado como mecanismo de reactivación económica por la pandemia del COVID-19	Subsidios de mejoramiento de vivienda adjudicados	Incremento	Numero	50

Porcentaje de ejecución total: 86%

Actividades realizadas:

- ❖ Se realizó la convocatoria en la página oficial de la entidad con el fin de seleccionar los posibles beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda, se postularon alrededor de 270 familias para adjudicar 125 mejoramientos en el sector urbano y rural del Municipio.
- ❖ De acuerdo al PAE - OLA INVERNAL 2021, y las emergencias suscitadas se realizaron visitas en el sector rural del Municipio; con el fin de incluir estas personas en la base de datos de EDOS para así poder seleccionar estas familias para adjudicar subsidio para mejoramiento de vivienda. Las cuarenta y tres (43) familias afectadas con la emergencia se encuentran ubicadas en las Veredas Buena Vista, Santa Ana, La Unión, Comuneros Alto, La Argentina, El Estanquillo y Nueva Independencia.

Registro fotográfico de la obra

ANTES



DESPUES



NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220

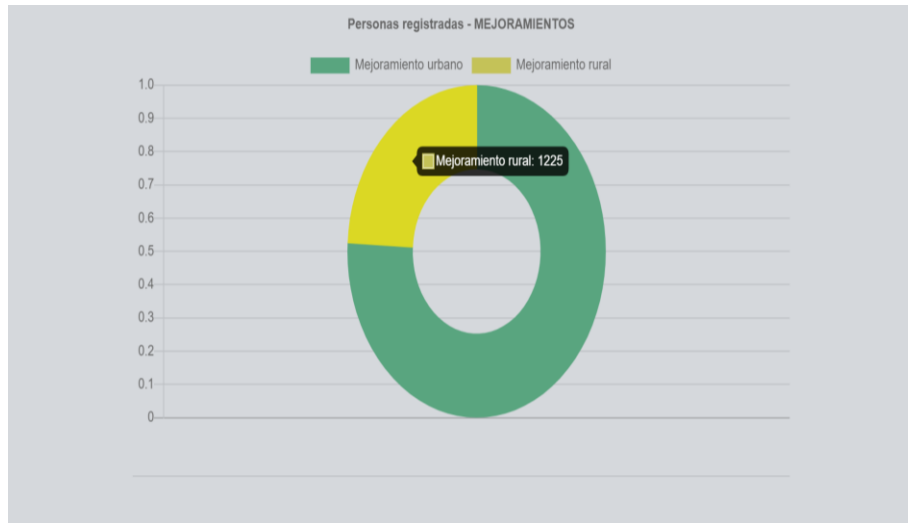
ANTES



DESPÚES

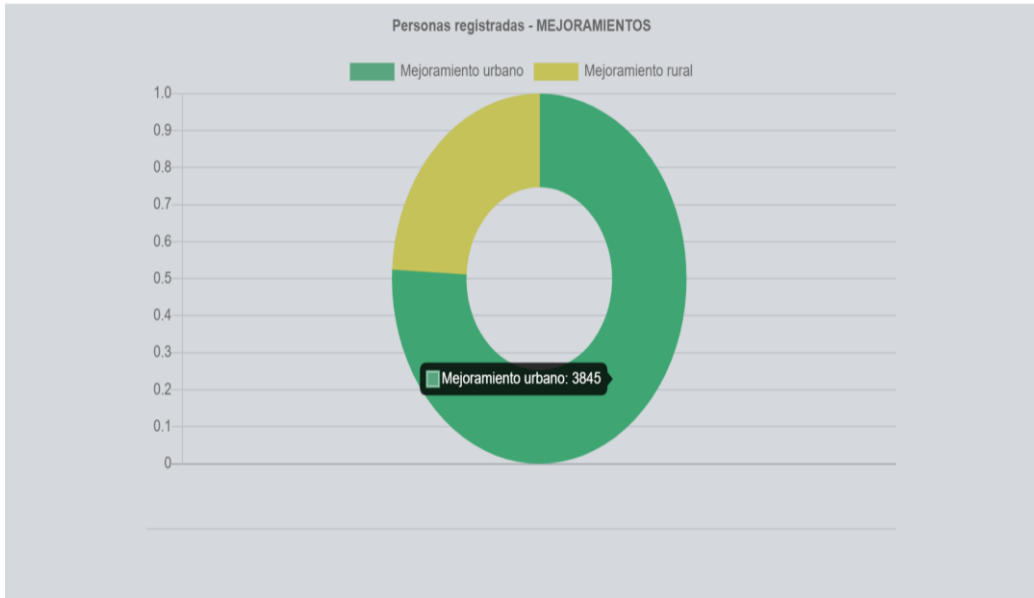


Cuadro No. 6



Personas registradas para Mejoramiento Rural 1225

Cuadro No. 7



Personas registradas para Mejoramiento Urbano **3845**

META: 3-Territorio Ambiental-3.4-MÁS Y MEJOR VIVIENDA PARA TODOS-3.4.3-NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

ACTIVIDAD: Gestión de la legalización y/o titulación de predios

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.4.3.347	Gestión de la legalización y/o titulación de predios	Gestionar la legalización y/o titulación de predios	Incremento	Numero	152

Cuadro No. 8

Porcentaje de ejecución total: 28%

Actividades realizadas:

- ❖ Se han generado 17 procesos para el saneamiento de predios entre los cuales se encuentran: Levantamiento Condición Resolutoria, Remisión al municipio para levantamiento de tema posesión bienes y haberes, Solicitud

de Titulación, Solicitud Legalización Inmuebles. se realiza proceso de recopilación de información de 180 inmuebles para proceder a titulación, saneamiento y legalización. En proceso de revisión de títulos de 103 inmuebles del sector de la Esneda .

META: 3-Territorio Ambiental-3.4-MÁS Y MEJOR VIVIENDA PARA TODOS-3.4.3-NORMALIZACIÓN DE PREDIOS

ACTIVIDAD: Gestionar el Cerramiento de predios urbanos por autogestión

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.4.3.348	Gestionar el Cerramiento de predios urbanos por autogestión	Cerramiento de predios urbanos por autogestión gestionados	Incremento	Numero	30

Cuadro No. 9

Porcentaje de ejecución total: 100%

55 Predios con cerramiento auto gestionados, cumpliendo con el 100 para la vigencia.

Actividades realizadas

- ❖ Se realizó el cerramiento de 13 predios ubicados en los barrios Santa Isabel, Piamonte, Álvaro Patiño, Quintas del Bosque, Bombay, a los cuales se les realizó el debido procedimiento establecido para el cerramiento de predios, se estima que cada predio cerrado beneficia a 20 viviendas aledañas al mismo.
- ❖ Se realizó el cerramiento de 38 predios ubicados en los barrios Luis Carlos Galan (14), Quintas del Bosque (14) Piamonte (9), Álvaro Patiño, a los cuales se les realizó el debido procedimiento establecido para el cerramiento de predios, se estima que cada predio cerrado beneficia a 20 viviendas aledañas al mismo.
- ❖ Se realizó el cerramiento 4 predios en el barrio quintas del bosque.

META: 3-Territorio Ambiental-3.5-ENTORNOS PARA VIVIR MEJOR-3.5.1-PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.5.1.349	Gestionar un programa de renovación urbana	Gestión un programa de renovación urbana	Incremento	Numero	0.27793696

Cuadro No. 10

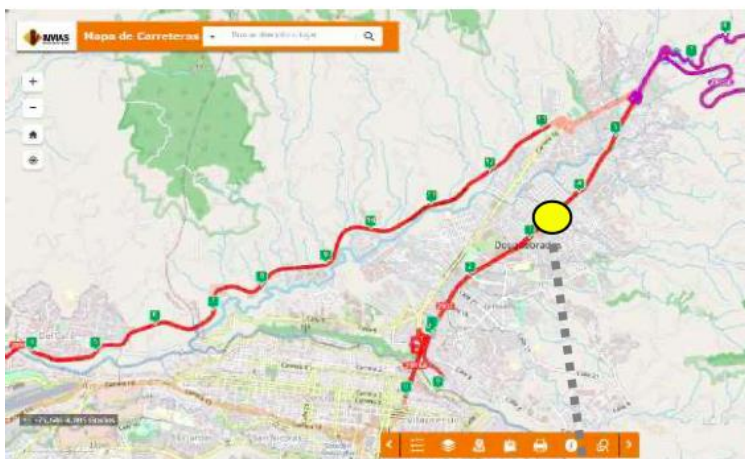
Porcentaje de ejecución: 52%

Actividades realizadas:

- ❖ Se dio cumplimiento de la política de gestión del riesgo en los programas de renovación urbana a través de los proyectos vivienda que adelanta la empresa.
- ❖ se realizaran en la comuna 11 con la " ADECUACION Y REMODELACIÓN DE ANDENES SECTOR EL CRUCERO, MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"

Registro fotográfico:

Ampliación, adecuación y remodelación de andenes en el Municipio de Dosquebradas, los cuales hacen parte de la Carrera 16 ó denominada Red Vial Puente Mosquera - Cruce Avenida del Ferrocarril, según información de los mapas de carreteras de INVIAS. Mas especifico en el sector identificado como el crucero, proyecto planteado desde el PR 3+216 a PR 3+385 Costado sur (Sentido vial Dosquebradas - Santa Rosa) y desde el PR 3+216 a PR 3+409 Costado norte (Sentido vial Santa Rosa – Dosquebradas).



Red Vial: Puente Mosquera - Cruce Avenida del Ferrocarril	
Categoría	Primer Orden
Codigo Tramo	2902
Poste de Referencia Inicial	0
Distancia Inicial	0
Poste de Referencia Final	5
Distancia Final	800
Territorial	Risaralda
Nombre Ruta	Troncal del Eje Cafetero
Sector	Puente Mosquera - Cruce Avenida del Ferrocarril
Administrador	INVIAS
Grupo Administrador	Grupo 2
Superficie	
Calzada	Doble
Ruta	29

META: 3-Territorio Ambiental-3.5-ENTORNOS PARA VIVIR MEJOR-3.5.1-PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.5.1.350	Gestionar un centro de innovación y desarrollo	Gestión del centro de innovación y desarrollo	Incremento	Numero	0.22222222

Cuadro No. 11

Porcentaje de ejecución: 30%

Actividades realizadas:

- ❖ La Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas realizó la gestión legal para un predio con el objetivo de fortalecer el Banco de tierras y ejecutar un centro de innovación y Desarrollo o unos proyectos de vivienda. se gestionó paz y salvo por pago de impuestos del predio ubicado en el sector del Campestre D del Municipio de Dosquebradas.

META: 3-Territorio Ambiental-3.5-ENTORNOS PARA VIVIR MEJOR-3.5.1-PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
3.5.1.351	Realizar mejoramiento integral de barrios	Programa de mejoramiento integral de barrios realizado	Incremento	Numero	0.26666666

Cuadro No. 12

Porcentaje de ejecución: 100%

Actividades realizadas:

- ❖ Se culminaron las intervenciones relacionadas con el proceso denominado: SECOP IICO1.PCCNTR.3740239 , con objeto "ADECUACIÓN DE CANCHA EXISTENTE EN EL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 294- 333663 Y FICHA CATASTRAL NO 66170010400260001000 FUE CEDIDO A TÍTULO GRATUITO CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA PARA PARQUE AL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS A TRAVÉS DE LA ESCRITURA NO 900 DE ENERO 6 DE 1997, EN UNA CANCHA SINTÉTICA DE FUTBOL"

Registro fotográfico





META: 4-Gerencia Publica-4.3-FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL-4.3.1-GESTIÓN PÚBLICA EFECTIVA.

Codigo	Actividad	Indicador	Tipo	Medicion	2022
4.3.1.406	Implementación de un plan de acompañamiento y seguimiento al Modelo Integrado de Planeación y Gestión Adoptado por la administración pública en el Instituto de Desarrollo Municipal - IDM	Plan de acompañamiento implementado	Incremento	Numero	0.33333333

Cuadro No. 13

Porcentaje de ejecución: 50%

Actividades realizadas:

- ❖ Mediante el Acuerdo 001 del 13 junio de 2022 "por medio del cual se adoptan los estatutos internos de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Dosquebradas." Se llevó a cabo el acto administrativo de la nueva

estructura organizacional de la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural del
Municipio de Dosquebradas

**AVANCE TOTAL
CORTE 31 DE
DICIEMBRE 2022 (29
ACCIONES
SUSCRITAS) 75%**

Cuadro No. 14

3. GESTION JURIDICA

La oficina jurídica se encuentra ubicada en las áreas de apoyo de la entidad, con el fin de dar cumplimiento del objeto misional para la vigencia 2020, se desarrollaron las siguientes actividades:

❖ DEMANDAS, TUTELAS, ACCIONES POPULARES Y DE GRUPO

Clasificadas de la siguiente manera:

PROCESOS VIGENTES	CANTIDAD	CUANTÍA
1 CONTROVERSIA CONTRACTUALES	3	\$ 321.944.230
2 EJECUTIVO	1	\$ 1.686.126
3 GRUPO	1	\$ 28.000.000
4 NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO	3	\$ 2.769.752
5 POPULAR	2	SIN CUANTÍA
6 REPARACIÓN DIRECTA	3	\$ 1.103.020.980

De los procesos relacionados en el cuadro, se pueden calificar así:

9 en riesgo alto
2 en riesgo medio
2 en riesgo bajo

4. GESTION FINANCIERA

Ingresos y Gastos 2022	
Presupuesto inicial	\$5.364.101.047
Adiciones	\$3.647.869.168
Reducciones	\$1.905.000.000
Apropiación definitiva	\$7.106.970.215
Ejecución parcial de ingresos	73%
Ejecución parcial de gastos	73%

5. AVANCE FRENTE A LA IMPLEMENTACIÓN DE MIPG DE LA VIGENCIA 2022

En el siguiente cuadro se detalla el avance frente a las políticas MIPG, que finalmente resumen los avances en los demás procesos de la entidad.

POLITICA	RESULTADO
Talento humano	83,8
Integridad	98,1
Gestión de conflictos e intereses	86
Gestión del conocimiento y la innovación	79
Planeación y Direccionamiento	84,2
Servicio al ciudadano	82,9
Participación ciudadana	80
Evaluación del desempeño institucional	98,3
Gobierno y seguridad digitales	90,1
Control interno	96,4
Transparencia y acceso a la información	94

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220

pública	
Racionalización de trámites	83,8
Plan anticorrupción y de atención al ciudadano	87
Gestión documental	89,1
Defensa jurídica	98
Gestión presupuestal y eficiencia del gasto público	94,1
Rendición de cuentas	90.8

6- PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA

- Proyecto Amalí Residencial: Se conformó el encargo fiduciario mercantil y se obtuvo la licencia de Urbanismo para la construcción de 368 apartamentos VIS. Se está en el proceso de licencia de construcción para la primera etapa en la que se construirán 88 apartamentos. El constructor seleccionado adecúa en la actualidad los terrenos en donde se ejecutará el proyecto.



AMALI
Conjunto Residencial

APARTAMENTOS EN DOSQUEBRADAS CON BALCÓN

TORRES DE 8, 11 Y 12 PISOS CON ASCENSOR

APARTAMENTOS VIS DE **54.16 M²**
Área Construida Aprox.
APLICAN SUBSIDIOS

SALA DE VENTAS
305 2167643
www.utamali.com

SALIMOS A VENTAS

AMALI

La distribución del proyecto puede estar sujeta a cambios.

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220



► Proyecto Alcázares del Este

Se obtuvo licencia de Urbanismo para la **construcción de 21 viviendas**, dentro de las cuales **algunas van para el programa de Víctimas de la Violencia**; en este mismo proyecto se construirán **adicionalmente 40 apartamentos** más de vivienda de interés prioritario **VIP**. Este proyecto lo desarrolla directamente la Empresa



► Proyecto Torres de Solé

Ubicado en predio de la Empresa sector Pueblo sol. Se está en los preliminares de legalización y conformación de la unión estratégica para ejecución del proyecto y garantía de los recursos. Se proyectan Construir aproximadamente 150 apartamentos tipo VIP.

► Proyecto Apartamentos Torres de Santa Isabel.

En predio de la Empresa EDOS, ubicado en el Sector de Santa Isabel, con un área de 4.400 metros cuadrados aproximadamente. Se encuentra en Fase 1, para la construcción de 50 apartamentos tipo VIS



❖ PROYECTOS DE MOVILIDAD

Se radicó en INVIAS el proyecto denominado **Solución Vial La popa Fase 2**, el cual incluye un deprimido en el sector de la Popa; costo aproximado \$21.000 millones de pesos

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220



❖ GESTIÓN BANCO DE TIERRAS

- ▶ Se gestionó ante el Ministerio de vivienda la transferencia a título gratuito de un Lote de 7.894 metros cuadrados Ubicado en el sector Campestre D , destinado a vivienda y avaluado en \$2.800 Millones de pesos. Por trámites de legalidad el predio quedó a nombre del Municipio para luego ser transferido a EDOS para el cumplimiento de la cláusula de la resolución de transferencia

❖ CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS

Se adelanta la gestión con la Secretaría de Planeación del Municipio para desarrollar proyectos del programa de presupuesto participativo, relacionados con la adecuación de las casetas de acción comunal. Presupuesto aproximado \$550 millones de pesos

❖ CONVENIOS INTERADMINISTRATIVOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG: 100.17.1 VERSIÓN: 8 FECHA: 12-07-20220

- ▶ 1-Se realizó convenio Con la Corporación Autónoma Regional de Risaralda Carder : Para ejecutar el proyecto de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales (STAR) en zona rural del Municipio de Dosquebradas, por valor de \$700 Millones de pesos.
- ▶ 2-Se gestionó Convenio Con Carder -Municipio -Edos. Para ejecutar Obras de Mitigación y estabilización de suelos en Zona rural de Dosquebradas por valor aproximado a los \$3.700 Millones de pesos.
- ▶ 3-Se gestionó Con la Secretaría de Hacienda del Municipio de Dosquebradas un convenio para aprovechar los recursos remantes de los destinados para las obras del plan vial establecidas en el acuerdo Municipal 035 de 2016 y ejecutar un tramo del Proyecto Adecuación y remodelación del espacio público (Andenes) en el sector Avenida Simón Bolívar “Camino al progreso”. Monto \$1.200 Millones de pesos

LUIS ERNESTO VALENCIA RAMIREZ
Director General

PROYECTO

MARTA CONTRERAS CORREA

REVISÓ

LUIS ERNESTO VALENCIA RAMIRES

APROBO

LUIS ERNESTO VALENCIA R.





NOMBRE DEL DOCUMENTO: INFORME DE GESTION
COD. DG 100.17.1 VERSIÓN. 8 FECHA: 12-07-20220

